

## **ПРОЕКТ для общественного обсуждения**

### **Доклад по обобщению правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Суетский район Алтайского края за 2023 год.**

**Сроки обсуждения: с 26.12.2023 по 26.01.2024 г.**

Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлен в соответствии со ст. 47 Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии со ст.8.2 Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в соответствии с постановлением Администрации муниципального округа Суетский район от 30.12.2022 №189 «Об утверждении Программы (плана) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Суетский район Алтайского края на 2023 год».

Решением Собрании депутатов муниципального округа Суетский район Алтайского края от 27.12.2023 №116 утверждено «Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального округа Суетский район Алтайского края»

Согласно Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального округа Суетский район Алтайского края контроль осуществляется без проведения плановых мероприятий.

В 2023 году в рамках муниципального жилищного контроля контрольных (надзорных) мероприятий не проводилось.

Анализ практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказания воздействия на участников жилищных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

Действия органа муниципального жилищного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений осуществляется по мере выявления таких случаев (в 2023 году подобные нарушения не выявлены).

В рамках муниципального жилищного контроля должностное лицо Администрации муниципального округа Суетский район осуществляет контроль за соблюдением требований действующего законодательства:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилого фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

2) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

3) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

4) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

5) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

6) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

7) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

8) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

9) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах.

При осуществлении муниципального жилищного контроля могут выдаваться предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, в том числе в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований жилищного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения к должностному лицу Администрации муниципального округа Суетский район, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля по адресу:

- Нарочно (лично): Алтайский край, Суетский район, с.Верх-Суетка, ул.Ленина, 83, 2 этаж, тел. 8(385-38) 22-3-71.

- Почтовым отправлением через «Почту России»: 658690, Алтайский край, Суетский район, с.Верх-Суетка, ул.Ленина, 83, Администрация муниципального округа Суетский район Алтайского края.